

**Інформація про випуск акцій  
відкритого акціонерного товариства  
"Готель "Прем'єр Палац"**

**1. Характеристика емітента.**

**1.1. Повне найменування:** Відкрите акціонерне товариство "Готель "Прем'єр Палац" (надалі – емітент). Скорочене найменування: ВАТ "Готель "Прем'єр Палац". Код за ЄДРПОУ 21660999.

**1.2. Місцезнаходження, номери телефонів і факсу емітента:** Україна, 01004, м. Київ, бул. Т.Шевченка / вул. Пушкінська, 5-7/29, телефон / факс: /044/ 279-28-14.

**1.3. Дата та орган державної реєстрації:** ВАТ "Готель "Прем'єр Палац" зареєстровано Старокиївською районною державною адміністрацією м.Києва 13 березня 1997 року (запис у журналі обліку реєстраційних справ №03859), перереєстровано Старокиївською районною державною адміністрацією м. Києва 13 серпня 2001 року (запис у журналі обліку реєстраційних справ №03859), перереєстровано 26 вересня 2003 року Шевченківською районною державною адміністрацією м. Києва (запис у журналі обліку реєстраційних справ №18864), перереєстровано 13 вересня 2004 року Шевченківською районною державною адміністрацією м. Києва (запис у журналі обліку реєстраційних справ №10741050001000988). Номер запису про включення відомостей про ВАТ "Готель "Прем'єр Палац" до ЄДР № 1 074 120 0000 000988.

ВАТ "Готель "Прем'єр Палац" є правонаступником ВАТ "Готель "Україна" згідно з рішенням Київської Міської Ради від 05 липня 2001 року та загальних зборів акціонерів (протокол №7 від 07 серпня 2001 року).

**1.4. Предмет та цілі діяльності:**

Товариство створюється з метою здійснення ним підприємницької діяльності для одержання прибутку та наступного його розподілу серед акціонерів Товариства шляхом виплати дивідендів.

Цілями діяльності Товариства є задоволення суспільних та особистих потреб вітчизняних та іноземних громадян і юридичних осіб, максимізація та покращення добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій Товариства, а також отримання акціонерами частини прибутку Товариства у вигляді дивідендів.

*Предметом діяльності Товариства є:*

- надання місць для короткострокового проживання в готелях, включаючи туристичні, та мотелях, в готелях з конференц-залами, з послугами ресторанів;
- прийом та обслуговування іноземних туристів та громадян України;
- розробка комплексних і цільових програм з питань туризму;
- надання консультативних послуг в сфері туризму;
- участь у розробці і реалізації державної політики у галузі іноземного та внутрішнього туризму;
- реклама українського національного туристичного продукту на внутрішньому та світовому ринках;
- організація і проведення конференцій, симпозіумів, виставок, аукціонів, конкурсів, ярмарок, концертів (в тому числі комерційних), а також заходів по зв'язкам з громадськістю та співвітчизниками за кордоном;
- надання іноземним туристам і громадянам, громадянам України вітчизняним та закордонним юридичним особам послуг: гідів - перекладачів, екскурсійного обслуговування, приміщень, харчування, відвідання музеїв, виставок, історико - архітектурних пам'яток культури, культурно - видовищних та спортивно - оздоровчих заходів, організація зустрічей та проводів, виставок, конференцій, обслуговування симпозіумів, конгресів, бізнес - турів та інших послуг та заходів;
- матеріально-технічне забезпечення підприємств, організацій, установ, що здійснюють готельне, туристичне та інше обслуговування;
- будівництво та експлуатація готельного господарства;
- обладнання та експлуатація ресторанів, барів, кафе, їдалень, інших закладів громадського харчування; виробництво продуктів харчування, харчових добавок та їх реалізація;
- розвиток сфери громадського харчування;
- організація та утримання розважальних центрів, парків, кегельбанів, більярдних залів, казино, залів ігрових автоматів, тоталізаторів, створення та утримання гральних закладів, організація азартних ігор;
- надання побутових послуг населенню, в тому числі прання білизни, хімчистка, надання банно-оздоровчих послуг, перукарських та косметологічних послуг, пошиття, ремонт одягу і взуття;
- організація та комплексне обслуговування готелів, мотелів, автозаправних станцій, станцій технічного обслуговування підприємств та пунктів громадського харчування, оптової, комісійної, роздрібно торгівлі;
- закупівля та реалізація харчової продукції, реалізація соків, коктейлів, пива та інших напоїв, в тому числі спиртових, горілчаних, а також тютюнових виробів;
- надання практичної допомоги підприємцям в розвитку зовнішньоекономічних зв'язків;
- розробка і практичне здійснення спільних з зарубіжними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;
- сприяння іноземним інвесторам у розміщенні капіталу;
- інвестиційна і холдінгова діяльність;
- організація, виробництво та реалізація рекламно - видавничої продукції з використанням засобів масової інформації, виставок літератури, інформаційних матеріалів та мереж;
- випуск і реалізація періодичних видань;
- підготовка до друку, поліграфічне виготовлення, продаж власних і замовлених книжкових видань;
- організація зйомки, постановки, виробництва, прокату та реалізація відео- та кіно продукції;
- видавництво рекламно - інформаційних бюлетенів;
- підготовка інформаційно - аналітичних матеріалів за замовленнями підприємств та організацій;
- торгівельно-закупівельна та постачально-збутова діяльність;
- виконання посередницьких, дилерських та дистриб'юторських послуг виробничого та не виробничого характеру, здійснення угод по експорту - імпорту;
- створення оптово - роздрібних підприємств торгівлі і побутових послуг населенню;

- роздрібна і оптова реалізація власної та контрагентської продукції, торгівля різними товарами промислової і непромислової групи, харчовими продуктами;
- організація та здійснення оптової, консигнаційної та роздрібно - оптової торгівлі на території України та за її межами через власну та іншу торгівельну мережу;
- організація ділових поїздок за кордон підприємців і прийняття (включаючи повне сервісне обслуговування) зарубіжних представників ділових та громадських кіл;
- виконання представницьких функцій і конкретних доручень підприємств, організацій та приватних осіб, надання агентських послуг;
- надання послуг в галузі маркетингу, інжинірингу, управління, реклами, підготовки кадрів (стажування);
- діяльність, пов'язана з наданням ноу-хау та інших нематеріальних об'єктів власності, лізингові і факторингові операції;
- створення, використання, покупка та продаж об'єктів інтелектуальної власності;
- надання послуг по охороні державної, колективної та приватної власності, монтаж, ремонт і профілактичне обслуговування засобів охоронної сигналізації;
- міжнародні і міжміські поштові перевезення, обробка поштової кореспонденції, видача та прийняття грошових переказів, використання радіочастот, виробництво та ремонт засобів вимірювання та контролю;
- надання послуг у проведенні технічних, економічних та інших консультацій, маркетингу та реклами;
- організація інформаційного обслуговування населення, в тому числі з використанням інформаційних носіїв різноманітних типів, включаючи аудіо - візуальні засоби;
- надання послуг в галузі комунікації (телефон, телеграф, електронна пошта тощо);
- надання консультаційних, економіко - аналітичних послуг, прогнозування розвитку економіки, розробка та реалізація макро- та мікроекономічних моделей розвитку підприємств та регіонів;
- надання послуг населенню і підприємствам на підставі договорів прокату;
- виготовлення, монтаж, налагодження і ремонт електромеханічного та технологічного обладнання і устаткування, виконання пусконаладжувальних робіт, виготовлення нестандартного обладнання, форм і оснащення для виробництва будівельних матеріалів і конструкцій;
- виконання монтажних і пусконаладжувальних робіт, ремонт і технічне та сервісне обслуговування обладнання промислового, виробничо-технічного, технологічного, побутового та іншого призначення;
- виконання будівельних, ремонтних, монтажних, пусконаладжувальних робіт та робіт по художньому оформленню й розробці проектно-кошторисної документації на виконання таких робіт, включаючи будівництво, ремонт і реставрацію житла, готелів, нежитлових приміщень, офісів, ресторанів та інших приміщень та будівель;
- створення СТО, закупка та реалізація автомобілів, запчастини до них та інших супутніх товарів;
- транспортно-експедиційне обслуговування, внутрішні і міжнародні перевезення пасажирів і вантажів автомобільним, залізничним, морським, річковим та повітряним транспортом, ремонт, технічне й сервісне обслуговування автотранспорту, електромеханічного обладнання, будівельної, обчислювальної та іншої техніки і технічних засобів, розробка технічного забезпечення обчислювальної техніки;
- торгівля нафтопродуктами та надання комерційних, посередницьких, маркетингових, наукових, науково-експертних, консультаційних, інформаційних та інших видів послуг для вітчизняних та іноземних підприємств, організацій, установ та громадян, будівництво та організація роботи магазинів, в тому числі валютних та обмінних бюро;
- благодійницька діяльність (надання меценатської та спонсорської допомоги);
- організація та проведення спортивних занять для любителів спорту;
- організація концертів та театральної діяльності, гастрольних поїздок творчих колективів на Україні та за кордоном;
- зовнішньоекономічна діяльність.

Окрім види діяльності, перелік яких встановлюється законом, Товариство може здійснювати після одержання ним спеціального дозволу (ліцензії).

#### 1.5. Розмір статутного фонду:

Статутний фонд становить 94 000 000,00 грн. (Дев'яносто чотири мільйони гривень 00 копійок).

#### 1.6. Чисельність штатних працівників станом на 31 грудня 2005 року складає 574 особи.

#### 1.7. Чисельність акціонерів станом на 31 грудня 2005 року складає 240 осіб, з них 232 – фізичні особи, 8 – юридичні особи.

#### 2. Дані про посадових осіб емітента:

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Виробничий стаж (років)	Стаж роботи на даній посаді (років)	Посада за основним місцем роботи
Антоненко Юрій Володимирович	Голова Спостережної Ради	1954	вища	математик	35	2	Заступник директора ТОВ "ВС Енерджі Інтернейшнл Україна"
Ходаківський Вадим Володимирович	Заступник Голови Спостережної Ради	1971	вища	юрист	18	2	Президент ТОВ "Рибак, Ходаківський та партнери"
Логінов Костянтин Еварестович	Член Спостережної Ради	1977	вища	юрист	10	1	Юрист АО "Міжрегіональна колегія адвокатів"
Бойко Андрій Володимирович	Член Спостережної Ради	1976	вища	економіст	9	1	Провідний економіст ТОВ "ВС Енерджі Інтернейшнл Україна"

Жук Андрій Михайлович	Член Спостережної Ради	1981	вища	обліку та аудит	5	1	Провідний економіст ТОВ "ВС Енерджі Інтернейшнл Україна"
Литвин Олександр Тарасович	Голова Правління	1969	вища	менеджер виробничої сфери, тренер	19	6	Голова Правління ВАТ "Готель "Прем'єр Палац"
Фролова Наталія Миколаївна	Перший заступник Голови Правління	1968	вища	Інженер-економіст	21	5	Перший заступник Голови Правління ВАТ "Готель "Прем'єр Палац"
Бедій Людмила Володимирівна	Член Правління	1956	вища	Бухгалтер-ський облік та аудит	30	8	Головний бухгалтер ВАТ "Готель "Прем'єр Палац"
Погребняк Петро Васильович	Член Правління	1973	вища	Інженер-тепло-енергетик	16	7	Головний інженер ВАТ "Готель "Прем'єр Палац"
Стрикун Ніна Тимофіївна	Член Правління	1950	вища	Організація та планування роботи з кадрами	34	8	Начальник відділу кадрів ВАТ "Готель "Прем'єр Палац"
Антоненко Наталія Григорівна	Голова Ревізійної комісії	1953	вища	механік	35	8	Головний бухгалтер ВАТ "УІФК"

### 3. Середня заробітна плата членів виконавчого органу емітента:

(за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував поданню документів)

Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу не наводяться за відсутністю на це їх згоди.

### 4. Перелік ліцензій (дозволів) емітента.

Вид діяльності	Номер	Дата видачі	Найменування органу, який видав ліцензію	Термін дії до
Послуги готелю з рестораном, категорія ***** (п'ять зірок)	ВБ № 291044	13.05.2005	Державний комітет України з питань технічного регулювання та споживчої політики	24.11.2007
Послуги харчування підприємства "Сумосан", тип – ресторан, клас – люкс	ВБ № 348002	18.05.2005	Державний комітет України з питань технічного регулювання та споживчої політики	24.11.2007
Послуги харчування підприємства "VIP-бар", тип – бар, клас – люкс	ВБ № 291050	18.05.2005	Державний комітет України з питань технічного регулювання та споживчої політики	24.11.2007
Послуги харчування підприємства "Лоббі-бар", тип – бар, клас – люкс	ВБ № 291048	18.05.2005	Державний комітет України з питань технічного регулювання та споживчої політики	24.11.2007
Роздрібна торгівля алкогольними напоями (рум-сервіс)	АБ № 264271	16.09.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА України в м. Києві	15.09.2006
Роздрібна торгівля алкогольними напоями (бар)	АБ № 264269	16.09.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА України в м. Києві	16.09.2006
Роздрібна торгівля алкогольними напоями (ресторан)	АБ № 264266	16.09.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА України в м. Києві	15.09.2006
Роздрібна торгівля тютюновими виробами (рум-сервіс)	АБ № 264272	16.09.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА України в м. Києві	15.09.2006
Роздрібна торгівля тютюновими виробами (бар)	АБ № 264270	16.09.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА	15.09.2006

			України в м. Києві	
Роздрібна торгівля тютюновими виробами (бар)	АБ № 171931	13.05.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА України в м. Києві	11.05.2006
Роздрібна торгівля тютюновими виробами (бар)	АБ № 231298	30.06.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА України в м. Києві	30.06.2006
Роздрібна торгівля алкогольними напоями (бар)	АБ № 231297	30.06.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА України в м. Києві	30.06.2006
Роздрібна торгівля алкогольними напоями (ресторан)	АБ № 171932	13.05.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА України в м. Києві	11.05.2006
Роздрібна торгівля тютюновими виробами (бар)	АБ № 171935	13.05.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА України в м. Києві	11.05.2006
Роздрібна торгівля тютюновими виробами (ресторан)	АБ № 171933	13.05.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА України в м. Києві	11.05.2006
Роздрібна торгівля алкогольними напоями (бар)	АБ № 171930	13.05.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА України в м. Києві	11.05.2006
Роздрібна торгівля алкогольними напоями (Лоббі-бар)	АБ № 171934	13.05.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА України в м. Києві	11.05.2006
Роздрібна торгівля тютюновими виробами (ресторан)	АА № 264268	16.09.2005	Регіональне управління Департаменту з питань адміністрування акцизного збору і контролю за виробництвом та обігом підакцизних товарів ДПА України в м. Києві	15.09.2006
Організація та проведення спортивних занять професіоналів та любителів спорту	АА № 668723	31.01.2004	Державний комітет України з питань фізичної культури і спорту	31.01.2007

#### **5. Відомості про участь емітента у холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо.**

Емітент не бере участі в холдингових компаніях, концернах або асоціаціях.

#### **6. Відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10% статутного фонду (активів), у тому числі про дочірні підприємства, філії та представництва емітента.**

Станом на 31 грудня 2005 року емітент не володіє частками понад 10% статутного фонду (активів) інших юридичних осіб, а також не має дочірніх підприємств, філій або представництв.

#### **7. Опис діяльності емітента за станом на 31 грудня 2005 року.**

Загальні тенденції та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент, сезонний характер виробництва.

Готельний та туристичний бізнес є однією з найбільш доходних і динамічно розвинених галузей світового господарства. Постійне зростання туристичного потоку в Україну та м.Київ, інтеграція України в Європейське співтовариство та світову економіку, зацікавленість іноземних інвесторів у розбудові різних об'єктів української економіки, розширення ділових зв'язків українських та іноземних бізнесменів, сприяє розвитку українського ринку готельних та туристичних послуг. Крім того, Україна ( особливо м. Київ )

привабливі для туристів, що подорожують із пізнавальними цілями, своїми історико-архітектурними ансамблями, пам'ятниками та музеями.

Готель "Прем'єр Палац" є готелем класу "п'ять зірок" у м. Києві. Рівень обслуговування й оснащення готелю відповідає усім вимогам, які пред'являються до готелів вищого класу в розвинутих країнах.

Крім безпосередніх послуг, пов'язаних з поселенням клієнтів у готелі, їх проживанням, гостям пропонуються послуги фітнес-центра, де є можливість відвідування басейну, сауни, тренажерних залів; із клієнтами працюють масажисти і персональні тренери. Передбачена можливість надання послуг пральні, хімчистки й бізнес-центра. Для клієнтів організуються трансферти в аеропорт і на вокзал, прокат автомобілів, цілодобове обслуговування, програми вихідного дня.

На діяльність емітента не впливає сезонний характер виробництва.

Основні конкуренти емітента.

Готель «Radisson SAS» м.Київ , Готель "Дніпро" м.Київ, Готель "Національний" – м. Київ, «Президент Готель Київський» – м.Київ.

Обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента.

В травні 2005р. відбулось відкриття другої черги готелю зі збільшення номерів вдвічі та розширенням служби ресторанного сервісу.

Введення в експлуатацію другої черги готельного комплексу дозволило розширити асортимент номерів, завершити створення інфраструктури всього готельного комплексу в цілому і запропонувати повний комплекс послуг, що відповідає європейському п'ятизірковому готелю. Для клієнтів готелю стали доступними нові послуги – паркування автомобілів на стоянці готелю, відвідування казино, вар'єте, лоббі-бару, японського ресторану. Готель пропонує своїм гостям різні категорії номерів, починаючи від одномісних і закінчуючи президентськими апартаментами.

Після відкриття другої черги готелю розширилися можливості для проведення конференцій, вечірок, офіційних прийомів, презентацій та нарад в залах: "Михайлівський", "Володимирський" та "Софійський Гранд Хол". "Софіївський Гранд Хол" не має аналогів в Україні - багатофункціональне приміщення являє собою цілий комплекс, здатний виконувати функції від конференц-залу до залу кінотеатру.

Плановий обсяг інвестицій на 2006 р. складає 10 500 тис. грн.

Згідно балансу за станом на 31 грудня 2005 року довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств, складають 128 348,5 тис. грн.

Обсяг основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє ( здійснює ) емітент.

**Об'єм реалізації за 2005 рік ( в тис.грн. )**

<b>Показник</b>	<b>2005 р.</b>
Проживання у готелі	66580,8
Обслуговування ресторанів	14626,7
Послуги барів	5601,9
Послуги міні барів	2055,1
Обслуговування в номерах	2169,0
Фітнес центр	9604,8
Послуги конференц-залів	628,5
Послуги бізнес центру	506,2
Послуги пральні, хімчистки	1009,5
Послуги транспорту	1022,6
Послуги телебачення	673,8
Інтернет у номерах	467,8
Телефонні переговори	571,3
Оренда	671,6
Парковка	119,9
Додаткові послуги (VIP обслуговування, прокат відео, тощо)	415,3
<b>Всього</b>	<b>106724,8</b>

Ринки збуту, основні споживачі продукції, послуг або робіт, що виробляє ( здійснює ) емітент.

Найбільш вигідним напрямком надання туристичних і готельних послуг, особливо по лінії організованого туризму, є обслуговування туристичних потоків із таких країн, як Росія, США, Великобританія, Німеччина, Україна, Франція, Італія, Швейцарія і Турція. У загальному обсязі відвідувачів готелю «Прем'єр Палац» частка клієнтів із вищевказаних країн складає близько 70%.

Готель має постійні угоди про надання готельних послуг із посольствами і державними установами США, Ізраїлю, що дозволяє підтримувати стабільне завантаження готелю на високому рівні, а також діють спеціальні привілейовані тарифи для закордонних посольств.

Ринком, на якому здійснює свою діяльність емітент, є територія України.

Політика щодо досліджень та розробок.

Емітентом здійснюються наступні розробки: впровадження нової тарифної політики та нових пакетів продаж, розробка концепції ресторану, систематичне проведення внутрішніх та зовнішніх маркетингових досліджень, вивчення необхідності стратегічної зміни продукту в відповідності з вимогами цільової аудиторії.

**8. Можливі фактори ризику в господарській діяльності емітента.**

- зниження доходів населення та зменшення потоку туристів, пов'язане з погіршенням загальноекономічної ситуації в Україні.
- нестабільність законодавства, зміни в податковій політиці.
- політичні, економічні та форс-мажорні ризики.
- вихід на ринок конкурентів.

**9. Перспективи діяльності емітента на поточний та наступний роки.**

У поточному та наступному році емітент планує:

- 1) збільшення обсягів надання готельних послуг на 5-7%;
- 2) вдосконалення програм залучення та утримання постійних клієнтів, якості обслуговування;
- 3) підтримання участі у локальних та міжнародних готельних мережах;
- 4) розширення сфери діяльності шляхом розробки нових додаткових послуг: розважальних, рекреаційних, гральних, ресторанних, інформаційних та послуг зв'язку.

**10. Фінансова звітність емітента.**

**БАЛАНС (ф. №1 )  
на 31 грудня 2005 р.**

тис.грн.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
<b>1. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	10	4334,7	4171,0
первісна вартість	11	4891,9	5014,5
знос	12	(557,2)	(843,5)
Незавершене будівництво	20	121,9	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	30	127115,1	377553,5
первісна вартість	31	160911,7	420823,7
знос	32	(33796,6)	(43270,2)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	40	106898,3	119669,2
інші фінансові інвестиції	45	896,2	8679,3
Довгострокова дебіторська заборгованість	50		
Відстрочені податкові активи	60		
Гудвилл	65		
Інші необоротні активи	70	759,4	680,4
<b>Всього за розділом I</b>	<b>80</b>	<b>240125,6</b>	<b>510753,6</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:			
виробничі запаси	100	3118,8	3841,6
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110		
незавершене виробництво	120		
готова продукція	130		
товари	140	794,9	1828,4
Векселі одержані	150	11098,4	9098,4
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	3561,8	3104,0
первісна вартість	161	3561,8	3104,0
резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	1,7	48830,7
за виданими авансами	180		
з нарахованих доходів	190		
із внутрішніх розрахунків	200		44,5
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	3585,1	1340,9
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1227,7	6121,9
в іноземній валюті	240	15638,3	409,2
інші оборотні активи	250		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>39026,7</b>	<b>74619,6</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>43929,6</b>	<b>367,9</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>323081,9</b>	<b>585741,1</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	94000,0	94000,00
Пайовий капітал	310		
Додатковий вкладений капітал	320	2979,5	2979,5
Інший додатковий капітал	330	91661,0	99849,8
Резервний капітал	340	144,4	144,4
Нерозподілений прибуток	350	(22859,6)	(56808,9)
Непокритий збиток	352		
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
Накопичена курсова різниця	375		
Усього за розділом I	<b>380</b>	<b>165925,3</b>	<b>140164,8</b>
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400		
Інші забезпечення	410		
Страхові резерви	415		
Частка страховиків у страхових резервах	416		
Цільове фінансування	420		
Усього за розділом II	<b>430</b>		
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	69137,3	52257,4
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	
Відстрочені податкові зобов'язання	460		
Інші довгострокові зобов'язання	470	3850,0	3850,0
Усього за розділом III	<b>480</b>	<b>72987,3</b>	<b>56107,4</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	30961,5	33760,0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Векселі видані	520	0	
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	481,3	289542,5
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
З одержаних авансів	540		
З бюджетом	550	158,0	135,5
З позабюджетних платежів	560		
Зі страхування	570	130,4	234,5
З оплати праці	580	372,1	573,4
З учасниками	590	0	
Із внутрішніх розрахунків	600		
Інші поточні зобов'язання	610	52066,0	65223,0
Усього за розділом IV	<b>620</b>	<b>84169,3</b>	<b>389468,9</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>		
Баланс	<b>640</b>	<b>323081,9</b>	<b>585741,1</b>

**Звіт про фінансові результати  
за 12 місяців 2005р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	10	106724,8	59524,9
Податок на додану вартість	15	17276,4	7537,6
Акцизний збір	20		
Готельний збір	25		0
Інші вирахування з доходу	30		
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	35	89448,4	51987,3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	40	55174,4	36138,5
Валовий:			
прибуток	50	34274,0	15848,8
збиток	55		
Інше операційні доходи	60	442,5	114,5
Адміністративні витрати	70	4769,1	3006,5
Витрати на збут	80	773,8	465,5
Інші операційні витрати	90	6226,2	3427,3
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	22947,4	9064,0

збиток	105		
Дохід від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120	12,6	87,3
Інші доходи	130	3805,6	786,2
Фінансові витрати	140	16939,5	12996,2
Витрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160	388,3	634,8
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:</b>			
прибуток	170	9437,8	
збиток	175		3693,5
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	72,6	
Дохід з податку на прибуток від звич. діяльності	185		
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності:</b>			
прибуток	190	9365,2	
збиток	195		3693,5
<b>Надзвичайні:</b>			
доходи	200		
витрати	205		
Податки з надзвичайного прибутку	210		
<b>Чистий:</b>			
прибуток	220	9365,2	
збиток	225		3693,5

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Матеріальні затрати	230	16552,9	8278,0
Витрати на оплату праці	240	11148,7	7890,2
Відрахування на соціальні заходи	250	4077,3	2728,4
Амортизація	260	10499,9	9352,1
Інші операційні витрати	270	18438,5	11361,8
<b>Разом</b>	<b>280</b>	<b>60717,3</b>	<b>39610,5</b>

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Середньорічна кількість простих акцій	300	376000000	376000000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	376000000	376000000
Чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	320	0,0	0,0
Скоригований чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330	0,0	0,0
Дивіденди на одну просту акцію	340	0,0	0,0

### 11. Дані про випуск акцій.

#### 11.1. Дата і номер рішення (протоколу) про випуск акцій:

Протокол загальних зборів акціонерів ВАТ "Готель "Прем'єр Палац" № 15 від 01 лютого 2006р.

#### Найменування органу, який прийняв рішення (із зазначенням кількості та відсотка голосів, якими приймалось рішення про випуск акцій):

Рішення про додатковий випуск акцій прийнято на загальних зборах акціонерів 01 лютого 2006 року, протокол №15.

На зборах були присутні 36 (тридцять шість) акціонерів та їх уповноважених представників, які володіють 263 446 129 акціями, що становить 70,07% статутного фонду товариства.

3 питання затвердження рішення про випуск акцій проголосували "за" - 12 акціонерів, які володіють 263 172 061 акціями (голосами), що становить 99,896% голосів акціонерів, присутніх на зборах, проголосували "проти" - 24 акціонерів, які володіють 274 068 акціями (голосами), що становить 0,104% голосів акціонерів, "утримались" - 0 акціонерів.

#### 11.2. Загальна номінальна вартість акцій, на які планується здійснити підписку:

272 700 000 грн. (Двісті сімдесят два мільйони сімсот тисяч гривень 00 копійок).

#### 11.3. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від випуску акцій.

Кошти, залучені від випуску акцій, планується спрямувати на підвищення фінансової стабільності ВАТ "Готель "Прем'єр Палац" шляхом погашення кредиторської заборгованості емітента за договором сумісної діяльності щодо реконструкції готелю у сумі 170 600 000,00 грн. (сто сімдесят мільйонів шістьсот тисяч гривень 00 копійок) та шляхом погашення кредитів, отриманих емітентом для здійснення реконструкції готелю, та відсотків за зазначеними кредитами у сумі 102 100 000,00 грн. (сто два мільйони сто тисяч гривень 00 копійок).

#### 11.4 Зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, залучених від випуску акцій для покриття збитків товариства:

Кошти, які будуть залучені від випуску акцій, не буде використано для покриття збитків, пов'язаних з господарською діяльністю товариства.

#### 11. 5. Кількість акцій за типами та категоріями.

1 090 800 000 (один мільярд дев'яносто мільйонів вісімсот тисяч) штук простих іменних акцій.

Випуск акцій на пред'явника не передбачається, випуск привілейованих акцій не передбачається.



**11.6. Форма випуску акцій:** документарна.

**11.7. Перелік засновників із зазначенням кількості, типу і категорій належних їм акцій на дату прийняття рішення про випуск акцій – 01 лютого 2006 року:**

Засновником ВАТ "Готель "Прем'єр Палац" є держава в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву. На момент прийняття рішення про випуск акцій частка держави у статутному фонді емітента дорівнює нулю.

**11.8. Права, що надаються власникам акцій:**

Власники простих іменних акцій мають право брати участь у розподілі прибутку акціонерного товариства та одержувати його частку (дивіденди), в управлінні товариством, одержувати інформацію про діяльність товариства, а також інші права, передбачені законодавством України та установчими документами товариства.

**11.9. Номінальна вартість однієї акції:** 0,25 грн. (нуль гривень 25 копійок).

**11.10. Серії та порядкові номери акцій.**

Акції випускаються однією серією "В" з порядковими номерами від 376 000 001 до 1 466 800 000 включно.

**12. Порядок розміщення акцій.**

**12.1. Адреси місць, дати початку і закінчення проведення першого етапу підписки на акції.**

Перший етап підписки на акції починається з 20 квітня 2006 року і закінчується 20 травня 2006 року. Перший етап підписки на акції відбувається через торговця цінними паперами ВАТ "Перший Інвестиційний Банк", код за ЄДРПОУ 26410155, за адресою: 04073, м. Київ, Московський проспект, 6.

**12.2. Адреси місць, дати початку і закінчення проведення другого етапу підписки на акції.**

Другий етап підписки на акції починається з 21 травня 2006 року і закінчується 20 жовтня 2006 року.

Другий етап підписки на акції відбувається через торговця цінними паперами ВАТ "Перший Інвестиційний Банк", код за ЄДРПОУ 26410155, за адресою: 04073, м. Київ, Московський проспект, 6.

**12.3. Запланований курс продажу акцій.**

Запланований курс продажу акцій – за номінальною вартістю 0,25 грн. (нуль гривень 25 копійок).

**12.4. Відомості щодо ринкової вартості акцій.**

Ринкова вартість акцій не визначена.

**12.5. Порядок підписки на акції.**

Підписка на акції починається 20.04.2006р., закінчується 20.10.2006р., здійснюється за адресою: м. Київ, Московський проспект, 6, та проводиться у два етапи.

Перший етап підписки: з 20.04.2006р. по 20.05.2006р.

Другий етап підписки: з 21.05.2006р. по 20.10.2006р.

Особи, які бажають придбати акції, протягом відповідного етапу підписки подають до торговця цінними паперами ВАТ "Перший Інвестиційний Банк" заяву, в якій вказують прізвище, ім'я та по-батькові (повне найменування) заявника, його домашню (юридичну) та поштову адресу, ідентифікаційний номер або код, кількість акцій, якою володіє акціонер, кількість акцій, на які має намір підписатися заявник. На підставі заяви укладається договір купівлі-продажу акцій з товариством (через торговця цінними паперами) та протягом встановленого у договорі терміну в межах відповідного етапу підписки сплачується не менш 10 (десяти) відсотків вартості заявлених акцій грошовими коштами у національній валюті або іншими видами вкладів, що передбачені ст.13 Закону України "Про господарські товариства". Особи, які підписалися на акції, отримують письмове зобов'язання про продаж відповідної кількості акцій. Особи, які підписалися на акції, повинні сплатити 30 (тридцять) відсотків номінальної вартості акцій, на які вони підписалися, з урахуванням попереднього внеску, до дня скликання загальних зборів акціонерів щодо затвердження результатів підписки на акції. На підтвердження внеску товариство видає тимчасові свідоцтва. Особи, які підписалися на акції, зобов'язані оплатити повну вартість акцій, на які вони підписалися, у строк не пізніше 12 місяців з часу реєстрації змін до статуту емітента, пов'язаних зі збільшенням розміру статутного фонду. У разі оплати акцій не грошовими коштами складаються акти прийому-передачі внесків, внесених в оплату акцій. Вартість майна при цьому визначається у відповідності до Статуту товариства. Оплата за акції грошовими коштами проводиться на розрахунковий рахунок №260003044 у ВАТ "Перший Інвестиційний Банк" м. Києва, МФО 300506. При оплаті готівкою грошові кошти вносяться до каси товариства. Право власності на акції, придбані у ході підписки, власник набуває з моменту їх зарахування на особовий рахунок власника в системі реєстру власників іменних цінних паперів емітента. Не пізніше ніж через шість місяців після реєстрації випуску акцій та за умови повної оплати їх вартості товариство зобов'язане видати акціонерам сертифікати акцій.

**12.6. Порядок реалізації акціонерами свого переважного права на придбання акцій.**

На першому етапі підписки на акції, який триватиме з 20.04.2006 р. по 20.05.2006 р. включно, реалізується переважне право акціонерів на придбання акцій додаткового випуску по номінальній вартості у кількості, пропорційній їх частці у статутному капіталі на дату початку проведення першого етапу відкритої підписки на акції. Заяви, що надійшли від інвесторів, які не є акціонерами, до початку другого етапу підписки не розглядаються. На другому етапі підписки на акції, який триватиме з 21.05.2006 р. по 20.10.2006 р. включно, реалізується право інших інвесторів (потенційних акціонерів) на придбання акцій додаткової емісії та існуючих акціонерів у кількості, що перевищує кількість акцій, на яку акціонер реалізував своє переважне право. На цьому етапі переважним правом на придбання акцій користуються акціонери товариства. В першу чергу задовольняються в порядку надходження заяви акціонерів на придбання акцій у кількості, що перевищує кількість акцій, на яку акціонер реалізував своє переважне право на першому етапі підписки.

**12.7. Дії, що проводяться в разі перевищення (недосягнення) запланованого рівня підписки на акції або її дострокового закінчення (згідно з рішенням про випуск акцій).**

Якщо досягнення запланованого рівня підписки відбулось до закінчення строку підписки, товариство за рішенням правління має право припинити підписку на акції та провести загальні збори акціонерів по результатах підписки, повідомивши акціонерів та передплатників відповідно до ст. 43 Закону України "Про господарські товариства", але не раніше закінчення першого етапу підписки. Перевищення запланованого рівня підписки не передбачається. У разі недосягнення запланованого рівня підписки у визначений термін затвердженню загальними зборами підлягає фактичний обсяг підписки. При відмові від випуску акцій особам, що уклали договір купівлі-продажу, кошти повертаються не пізніше, як через 30 днів з дня прийняття рішення про відмову.

### **13. Найменування торговця цінними паперами, послугами якого щодо розміщення даного випуску користується емітент.**

Відкрите акціонерне товариство «Перший Інвестиційний Банк» (ліцензія ДКЦПФР серія АВ №020588 від 27.02.2006р.), який знаходиться за адресою: 04073, м.Київ, Московський проспект, 6. Код ЄДРПОУ 26410155, МФО 300506, тел. 468-27-72, факс 410-06-62.

### **14. Терміни, порядок та адреси місць виплати дивідендів за підсумками календарного року.**

Порядок розподілу прибутку і покриття збитків Товариства визначається рішенням загальних зборів акціонерів Товариства відповідно до чинного законодавства України і Статуту. Загальний обсяг та розмір дивідендів на одну акцію затверджуються загальними зборами акціонерів Товариства за пропозицією Спостережної ради Товариства. Загальні збори акціонерів Товариства приймають рішення про форму та порядок виплати дивідендів відповідно до чинного законодавства України та Статуту. На кожну просту акцію Товариства нараховується однаковий розмір дивідендів. Дивіденди виплачуються один раз на рік за підсумками календарного року. Виплата дивідендів за акціями може здійснюватися тільки у грошовій формі. Дивіденди виплачуються протягом трьох місяців з дати прийняття загальними зборами акціонерів Товариства рішення про виплату дивідендів, шляхом перерахування коштів на особовий (банківський) рахунок акціонера або іншим чином за рішенням загальних зборів акціонерів Товариства. Право на отримання дивідендів мають особи, які є акціонерами на дату початку строку виплати дивідендів. Дивіденди нараховуються тільки на повністю оплачені акції Товариства. Загальні збори акціонерів Товариства мають право приймати рішення про недоцільність нарахування дивідендів на прості акції за підсумками роботи Товариства за рік.

Товариство не має права оголошувати та виплачувати дивіденди:

- до повної сплати всього статутного фонду Товариства;
- при зменшенні вартості чистих активів акціонерного товариства до розміру, меншого ніж розмір статутного капіталу і резервного (страхового) капіталу фонду;
- в інших випадках, встановлених законодавством.

### **15. Перелік і результати попередніх випусків цінних паперів із зазначенням свідоцтв про реєстрацію випусків цінних паперів та органів, що видали відповідні свідоцтва.**

#### Товариство здійснило чотири емісії акцій.

##### *Перша емісія акцій:*

Свідоцтво про реєстрацію випуску: №112/10/1/98 від 27 березня 1998 р. (втратило чинність);  
Орган, що видав свідоцтво: Управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області;

Кількість: 17 032 572 (сімнадцять мільйонів тридцять дві тисячі п'ятсот сімдесят дві) простих іменних акцій;  
Номінальна вартість акції: 0,25 грн.;

Загальна сума випуску: 4 258 143 (чотири мільйони двісті п'ятдесят вісім тисяч сто сорок три) гривні.

У зв'язку з визначенням форми випуску, свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №112/10/1/98 від 27 березня 1998 р. було замінено Управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області на свідоцтво про реєстрацію випуску: №372/10/1/2000 від 13 червня 2000р. (втратило чинність).

##### *Друга емісія акцій:*

Свідоцтво про реєстрацію випуску: №676/1/00 від 27 грудня 2000 р. (втратило чинність);

Орган, що видав свідоцтво: Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку;

Кількість: 46 696 740 (сорок шість мільйонів шістсот дев'яносто шість тисяч сімсот сорок) простих іменних акцій;

Номінальна вартість акції: 0,25 грн.;

Загальна сума випуску: 11 674 185 (одинадцять мільйонів шістсот сімдесят чотири тисячі сто вісімдесят п'ять) гривень.

##### *Третя емісія акцій:*

Свідоцтво про реєстрацію випуску: №521/1/03 від 27 жовтня 2003 р. (втратило чинність);

Орган, що видав свідоцтво: Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку;

Кількість: 126 696 740 (сто двадцять шість мільйонів шістсот дев'яносто шість тисяч сімсот сорок) простих іменних акцій;

Номінальна вартість акції: 0,25 грн.;

Загальна сума випуску: 31 674 185 (тридцять один мільйон шістсот сімдесят чотири тисячі сто вісімдесят п'ять) гривень.

##### *Четверта емісія акцій:*

Свідоцтво про реєстрацію випуску: №574/1/04 від 21 вересня 2004 р.;

Орган, що видав свідоцтво: Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку;

Кількість: 376 000 000 (триста сімдесят шість мільйонів) простих іменних акцій;

Номінальна вартість акції: 0,25 грн.;

Загальна сума випуску: 94 000 000,00 грн. (дев'яносто чотири мільйони гривень 00 копійок).

Всі акції товариства розміщені та сплачені повністю.

#### Товариство здійснило один випуск облігацій.

Свідоцтво про реєстрацію випуску: №76/2/05 від 20 квітня 2005 р.;

Орган, що видав свідоцтво: Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку;

Кількість: 3 850 (три тисячі вісімсот п'ятдесят) процентних іменних облігацій;

Номінальна вартість облігації: 1 000,00 грн.;

Загальна сума випуску: 3 850 000 (три мільйони вісімсот п'ятдесят тисяч) гривень.

**16. Кількість акцій, що перебувають у власності членів виконавчого органу, та перелік осіб, частки яких у статутному фонді перевищують 5 % із зазначенням відсотків за кожною такою особою.**

Акції, що перебувають у власності членів виконавчого органу:

№ п/п	П.І.Б. посадової особи	Розмір частки у статутному фонді, %	Кількість акцій (штук)
1	Бедій Людмила Володимирівна	0,000793	2980

Перелік осіб, частки яких у статутному фонді перевищують 5 %:

№ п/п	Найменування	Код за ЄДРПОУ	Кількість акцій (штук)	Розмір частки у статутному фонді, %
1	ВАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія"	25198262	34577409	9,1961
2	Rerechine Finance SA (Швейцарія)	CH-217.1.000.254-1	46600000	12,3936
3	ТОВ "Венчурні інвестиційні проекти" для ПЗНВІФ "Міжрегіональний венчурний фонд"	32162871	83830287	22,2953
4	Дочірнє підприємство "ЛД-Україна"	31093996	36297322	9,6535
5	IWENTA S.A. (Швейцарія)	CH-660.0.838.995-5	29625544	7,8791

**17. Відомості про реєстратора.**

Товариство з обмеженою відповідальністю "Енергетична реєстраційна компанія", місцезнаходження: 04073, м.Київ, Московський проспект, 6, код за ЄДРПОУ 31810610, тел./факс /044/ 451-43-73. Ліцензія серія АБ №177132, видана ДКЦПФР 15.08.2005р.

**18. Аудит емітента:**

Аудит 2005 р.: АФ "Віспер-Аудит", код за ЄДРПОУ 21638764, місцезнаходження: м. Київ, вул. Панаса Мирного, буд. 28, тел/факс /044/ 236-48-47, свідоцтво №0342 про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності (рішення АПУ від 30.03.2001 р. №100).

**19. Дані щодо бірж або позабіржових торговельно-інформаційних систем, на яких продавались або продаються цінні папери емітента.**

Акції ВАТ "Готель "Прем'єр Палац" включені до котирувального листа списку Асоціації "Перша Фондова Торгова Система".

**20. Проведення у справі про банкрутство товариства.**

Протягом трьох років, що передували року прийняття рішення про проведення випуску акцій, дії по економічному оздоровленню товариства не здійснювались, справи про банкрутство не порушувались.

**21. Відповідальними особами за інформацію про випуск акцій емітента є:**

Голова правління ВАТ "Готель "Прем'єр Палац" – Литвин Олександр Тарасович, головний бухгалтер ВАТ "Готель "Прем'єр Палац" – Бедій Людмила Володимирівна, директор аудиторської фірми "Віспер-Аудит" – Сласний Леонід Григорович, Голова Правління ВАТ "Перший Інвестиційний Банк" – Аліфанова Тетяна Борисівна.

Ми, Голова правління ВАТ "Готель "Прем'єр Палац" – Литвин Олександр Тарасович, головний бухгалтер ВАТ "Готель "Прем'єр Палац" – Бедій Людмила Володимирівна, директор аудиторської фірми "Віспер-Аудит" – Сласний Леонід Григорович, Голова Правління ВАТ "Перший Інвестиційний Банк" – Аліфанова Тетяна Борисівна, підтверджуємо достовірність відомостей, що містяться в даній інформації про випуск акцій.

Голова правління ВАТ "Готель "Прем'єр Палац"

Литвин О.Т.

Головний бухгалтер ВАТ "Готель"Прем'єр Палац"

Бедій Л.В.

Директор Аудиторської фірми "Віспер-Аудит"

Сласний Л.Г.

Голова Правління ВАТ "Перший Інвестиційний Банк"

Аліфанова Т.Б.